

# DANI INVEST A/S

Vesterå 1 1 tv, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 27 29 93 34

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.11.24

Jens Jørgen Jensen  
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 21

---

**Selskabet**

---

DANI INVEST A/S  
Vesterå 1 1 tv  
9000 Aalborg  
Telefon: 98 13 09 00  
Hjemmeside: [www.dani-invest.dk](http://www.dani-invest.dk)  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 27 29 93 34  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Jens Jørgen Jensen

---

**Bestyrelse**

---

Direktør Jens Jørgen Jensen  
Christina Jensen  
Eugene Francis Crean

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for DANI INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. november 2024

### **Direktionen**

Jens Jørgen Jensen  
Direktør

### **Bestyrelsen**

Jens Jørgen Jensen  
Direktør

Christina Jensen

Eugene Francis Crean

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i DANI INVEST A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DANI INVEST A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 blevet omfattet af revisionspligt. Vi har derfor ikke tidligere udtrykt en erklæring vedrørende udvidet gennemgang om sammenligningstillene i årsregnskabet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Aarhus, den 20. november 2024

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Andersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne27703

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er i henhold til vedtægterne investeringsvirksomhed i aktier, obligationer, fordringer og udlån, ejendomme og valuta samt anden virksomhed relateret til ovennævnte aktiviteter. Selskabet kan tillige drive virksomhed via dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Selskabet ønsker at sikre sine investorer langsigtede attraktive afkast af deres opsparing, idet selskabet skal være et attraktivt alternativ til traditionel pensionsopsparing i banker og pensionskasser.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 5.748.403 mod DKK 1.337.993 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 89.494.867.

Dani Invest A/S' investeringer er primært fordelt på fordringer og aktier mv. for at skabe et stabilt afkast af den investerede kapital gennem risikospredning og diversificering af investeringsporteføljen.

Investeringer i Dani Invest A/S er langsigtede investeringer, og et vigtigt element i vor investeringsstrategi er, at kapitalen søges beskyttet fornuftigt mod tab under konjunktursvingninger og udsving på de finansielle markeder.

År 2023 var præget af, at Nationalbanken forhøjede udlånsrenten adskillige gange i årets løb for at reducere inflationen, som dels kan henføres til tidligere års finanspolitiske lempelser og tilskudsordninger under Covid19 pandemien samt forsyningsproblemer pga. Ukraine-krigen, herunder udfordringer med gas-leverancer og anden energi.

De høje inflationsrater i 2022 er aftaget i løbet af 2023 og økonomien virker mere stabil end ved starten af år 2023. Dog mangler vi formentlig at se real-effekterne af de stigende renter.

Det københavnske aktieindeks OMX C25 steg cirka 7% i årets løb, og indekset blev især trukket op af stigninger i markedsværdien af fondsbørsens absolutte største virksomhed, nemlig Novo Nordisk A/S, som er en af Europas største virksomheder målt på markedsværdi.

Dani Invest A/S realiserede i regnskabsåret 2023 negative kursreguleringer på vores aktiebeholdning på 0,9 mio.kr., mens vores renteafkast af udlån forløb tilfredsstillende og indbragte renteindtægter på 5,0 mio.kr.

Ultimo 2023 var investeringerne fordelt med 60% i fordringer og udlån, 32% i børsnoterede aktier og 8% i kapitalandele i fast ejendom. Denne Investeringsportefølje vurderes at give en god afvejning med forventninger til afkast og accept af risici i porteføljen.



Selskabets afkast på fordringer har været tilfredsstillende, idet vi fokuserer på fordringer med middel risiko.

Dani Invest A/S investerer langsigtet i aktiemarkedet, og vi er dermed også bevidste om, at vi vil være med på aktiemarkedet i såvel op- som nedture. Vort fokus er på fundamentale forhold, altså at de virksomheder vi investerer i, har eller har udsigt til tilfredsstillende driftsresultater i årene fremover, og dermed anser vi børsudsvingene som uundgåelige, selv om vi selvfølgelig også ønsker at time vore investeringer optimalt.

Dani Invest A/S havde ultimo 2023 børsnoterede aktier for 32,1 mio.kr., hvoraf 15,1 mio.kr. var investeret i Jeudan A/S, som er et af Danmark's største ejendomsselskaber. Investeringen i Jeudan A/S skal ses i sammenhæng med vort ønske om eksponering mod ejendomsmarkedet. Jeudan har sikret sin rente via SWAP-aftaler i op til 10 år for en stor del af gælden. Herudover anses ejendomsinvesteringer for værdifaste i perioder med udsigt til inflation, og vi anser således Jeudan som en investering med middel risiko. Jeudan har hovedparten af sine investeringer i Københavnsområdet.

Strategien for investeringer i værdipapirer er koncentreret omkring udvælgelse af investeringsemner ud fra fundamentalanalyse, hvor fokus haves på værdipapirer, som vurderes attraktivt prissat af markedet i forhold til det forventede fremtidige cash-flow. Vi vil gerne have en grøn profil i vores investeringer.

I tilfælde af en nedtur i dansk og/eller international økonomi vil Dani Invest A/S også blive ramt på vores investeringer, men vores forsigtige strategi gør, at ledelsen anser selskabets økonomi for særdeles robust - også i krisetider.

Dani Invest A/S fik i 2023 et overskud på 5,7 mio.kr., svarende til en forrentning af egenkapitalen med 6,3 %.

Selskabets aktiver udgjorde ultimo 2023 i alt 100,7 mio.kr., hvoraf 89,5 mio.kr. var finansieret via egenkapitalen, mens gældsforpligtigelserne udgjorde 11,2 mio.kr.

Dani Invest A/S havde for år 2023 en målsætning om at forrente selskabets egenkapital med et gennemsnit af OMX-C25-afkastet og obligationsrenten, hvilket beregnes til en afkast-benchmark på cirka 6 %. Da selskabet nåede en forrentning af egenkapitalen på knap 6,3 %, vurderer ledelsen, at årets resultat er acceptabelt.

### Skattemæssige forhold

Dani Invest A/S er omfattet af reglerne for skattefrie investerings-selskaber efter Selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 19, jfr. Aktieavancebeskatningslovens § 19.

Det betyder, at selskabet generelt ikke betaler selskabsskat, bortset fra udbytteskat med 15 % af aktieudbytte mv. fra danske selskaber og skat af visse renteindtægter fra visse koncernforbundne kilder.

Grundlaget for at være skattefrit investerings-selskab er en investeringsstrategi udarbejdet af ledelsen i Dani Invest A/S i 2012, hvorefter selskabet søger at holde en investeringsportefølje, som overholder kravene til at være skattefrit investerings-selskab i henhold til den danske skattelovgivning. Kravene til skattefrie investerings-selskaber er forenklet sagt, at mindst 85 % af investerings-selskabets værdier skal være placeret i udlån, fordringer, obligationer, aktier eller finansielle instrumenter.

### Forventet udvikling

Selskabets nuværende investeringsstrategi med en kombination af fordringer og aktieinvestering fortsætter i år 2024 for herigennem at opnå en passende risikospredning og diversificering af investeringsportefølje.

Fordringerne giver et løbende stabilt afkast, hvilket sammen investeringerne i aktier, anses for at give en sund risikospredning af selskabets samlede investeringer.

Selskabets investeringer i aktier betyder, at afkastet i de enkelte år er afhængig af kursudviklingen på aktierne i beholdningen, og derfor må der også påregnes udsving i afkast af selskabets investeringer i takt med kursudsvingene på aktiemarkedene.

På denne basis har selskabets ledelse valgt at udtrykke afkastforventningerne til år 2024 som et gennemsnit af obligationsafkastet og afkastet på OMX-C25-aktieindekset i København for samme periode. Det svarer til princippet for vore forventninger for tidligere år.

### Finansielle risici

Enhver investering er forbundet med risici, og det gælder naturligvis også de investeringer, som Dani Invest A/S foretager. Som aktionær i Dani Invest A/S er man medejer af selskabet, og dermed bliver afkastet af aktieinvesteringen blandt andet afhængigt af selskabets evne til at forrente den i selskabet investerede kapital.

Forrentningen af egenkapitalen i selskabet er underlagt svingningerne i samfundsøkonomien, ligesom det er afgørende for selskabets resultater, at ledelsen har evne og dygtighed til at træffe de rigtige valg for selskabet, når der træffes beslutninger omkring selskabets investeringer, finansiering og administration.

Ledelsen i Dani Invest A/S søger at forvalte den i selskabet investerede kapital bedst muligt og træffer i den forbindelse en række beslutninger omkring selskabets investeringer mv. Der sker her løbende afvejninger mellem afkast og gevinstmuligheder samt usikkerheder og tabsrisici, men ingen – heller ikke ledelsen i Dani Invest – kan se ind i fremtiden, og derfor er der ingen garantier for, at afkastet af investeringerne bliver, som forventet af ledelsen på investeringstidspunktet.

Som aktionær i Dani Invest A/S skal man være sig bevidst, at aktieinvestering er forbundet med risici, og at afkastet i selskabet må påregnes at svinge i takt med konjunkturerne i samfundsøkonomien og ledelsens evne til at udvælge de rigtige investeringer.

Der må påregnes såvel gode som dårlige år, ligesom år med negativt afkast og underskud vil forekomme, uanset at selskabet søger at sprede investeringerne for at begrænse udsvingene i selskabets resultater.

### Efterfølgende begivenheder

Der har ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb været specielle forhold, som i væsentlig grad har påvirket eller vil påvirke selskabets drift eller selskabets balance pr. 31.12.2023.

### Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

	Købs- /salgspris DKK	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.23		222	22.200	0%
Årets tilgang	9.495.247	11.821	1.182.100	10%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.23		12.043	1.204.300	10%

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-179.627</b>	<b>-457.625</b>
1	Personaleomkostninger	-189.186	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-368.813</b>	<b>-457.625</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	566.714	2.823.752
	Andre finansielle indtægter	7.648.534	4.179.149
	Andre finansielle omkostninger	-2.066.239	-5.170.648
	<b>Resultat før skat</b>	<b>5.780.196</b>	<b>1.374.628</b>
	Andre skatter	-31.793	-36.635
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.748.403</b>	<b>1.337.993</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	5.748.403	1.337.993
	<b>I alt</b>	<b>5.748.403</b>	<b>1.337.993</b>

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.227.585	0
Andre tilgodehavender	60.358.138	63.565.040
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>68.585.723</b>	<b>63.565.040</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>68.585.723</b>	<b>63.565.040</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.080.445	38.211.382
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>32.080.445</b>	<b>38.211.382</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>913.505</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>32.080.445</b>	<b>39.124.887</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>100.666.168</b>	<b>102.689.927</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	12.067.500	12.067.500
	Reserve for valutakursreguleringer	64.363	0
	Øvrige reserver	0	81.174.211
	Overført resultat	77.363.004	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>89.494.867</b>	<b>93.241.711</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	150.545	0
	Anden gæld	11.020.756	9.448.216
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.171.301</b>	<b>9.448.216</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.171.301</b>	<b>9.448.216</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>100.666.168</b>	<b>102.689.927</b>

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for valutakurs- reguleringer	Øvrige reserver	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23					
Saldo pr. 01.01.23	12.067.500	0	81.174.211	0	93.241.711
Køb af egne kapitalandele	0	0	0	-9.495.247	-9.495.247
Overførsler til/fra andre reserver	0	64.363	-81.174.211	81.109.848	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	5.748.403	5.748.403
Saldo pr. 31.12.23	12.067.500	64.363	0	77.363.004	89.494.867

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	189.186	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	566.714	2.823.752
I alt	566.714	2.823.752

## 3. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.23	32.080.445	32.080.445
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-1.893.926	-1.893.926

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditter har Dani Invest A/S videretransporteret sikkerhedsrettigheder med en pålydende værdi på t.DKK 10.000.

Til sikkerhed for kreditfaciliteter, har selskabet pantsat sine børsnoterede aktier. Den samlede regnskabsmæssige værdi heraf udgør t.DKK 32.080.



## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### Andre skatter

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

### Lejeindtægter

Lejeindtægter og driftsomkostninger periodiseres efter det regnskabsår, som indtægten hhv. udgiften vedrører.

### Investerings ejendomme

Værdiforringelse af ejendommen vil komme til udtryk ved regulering af ejendommens værdi til markedsværdi ultimo hvert år.

Interessentskabets ejendom optages ultimo året til skønnet markedsværdi på basis af afkastberegninger og forrentningskrav.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Andersen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: d2d49bb1-7ab7-4bb1-bbcd-de66f2894fd4

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-11-21 10:28:57 UTC



## Eugene Francis Crean

Bestyrelse

Serienummer: 8e0ae3a2-b7a9-433b-847e-36b2ff33c6e7

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-11-21 12:26:18 UTC



## Christina Jensen

Bestyrelse

Serienummer: ea587d6a-1e02-43fd-9daf-764ff0484476

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-11-21 13:10:19 UTC



## Jens Jørgen Jensen

Direktion

Serienummer: bfea98ec-eb23-4731-aab3-afda9338d080

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-11-21 14:22:48 UTC



## Jens Jørgen Jensen

Bestyrelse

Serienummer: bfea98ec-eb23-4731-aab3-afda9338d080

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-11-21 14:22:48 UTC



## Jens Jørgen Jensen

Dirigent

Serienummer: bfea98ec-eb23-4731-aab3-afda9338d080

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-11-21 14:22:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: EU2IB-G4X83-IDVQI-VQZLI-5061H-KP633

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**